

Frau
Astrid Estermann
Hertistrasse 47
6300 Zug

Zug, 16. Juni 2015
B0874866 EK/VM

**Petition zum Erhalt der sehr günstigen Wohnungen in der
ortsbildgeschützten Gartenstadt**

Sehr geehrte Frau Estermann

Ich wende mich als Präsident des Verwaltungsrates der Heimstätte Aktiengesellschaft Zug im Zusammenhange mit der von Ihnen lancierten Petition an Sie und darf als Beitrag zu den Ihnen offensichtlich nur ungenügend bekannten Fakten und zur Richtigstellung was folgt festhalten:

- Die Heimstätte Aktiengesellschaft Zug ist eine ganz normale Aktiengesellschaft, die einen Verwaltungsrat hat. Die Gesellschaft verfügt somit **nicht** über einen Stiftungsrat und ist auch **keine** Genossenschaft, wie Sie in Ihrer Petition festhalten.
- Die Heimstätte Aktiengesellschaft Zug betreibt seit über 100 Jahren in der Region Zug sozialen Wohnungsbau auf ausschliesslich privatrechtlicher Basis und ohne jede öffentliche Unterstützung. Vielleicht vermögen Sie sich zu erinnern, dass Sie als frühere Mieterin von 1996 – 2011 davon auch profitieren durften...
- Die Heimstätte Aktiengesellschaft Zug besitzt in der Ortsbildschutzzone sechs Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 36 Wohnungen. Von diesen sind vier Mehrfamilienhäuser im Inventar schützenswerter Denkmäler verzeichnet. Aufgrund dieser Inventarisierung gelten veränderte Rahmenbedingungen für die Erneuerung und Veränderung der Gebäude. Die Heimstätte Aktiengesellschaft Zug verfügt über keinerlei Pläne für die Sanierung /

Rolf Schweiger
Rechtsanwalt/Notar

Erich Kalt
Rechtsanwalt/Notar

Judith Wild-Haas
Rechtsanwältin/Notarin
Mediatorin AFM

Hans-Rudolf Wild
Rechtsanwalt

Rainer Hager
Rechtsanwalt/Notar

Christoph Schweiger
Rechtsanwalt/Notar

Alain Girardet
Rechtsanwalt

René Peyer
Rechtsanwalt/Notar

Nicole Kistler Huber
Rechtsanwältin/Notarin
Mediatorin ksfm

Verena Iten
Rechtsanwältin/Notarin

Natascha Bissig Andermatt
Rechtsanwältin/Notarin

Sonja Letter
Rechtsanwältin/Notarin

Linus Schweizer
Rechtsanwalt/Notar

Dr. Irène Schilter
Rechtsanwältin/Notarin

Milva Zehnder
Rechtsanwältin/Notarin

Felix Kappeler
Rechtsanwalt/Notar

CH-6300 Zug

Dammstrasse 19

Tel. ++41 41 728 73 73

Fax ++41 41 728 73 63

lawyer@schweigerlaw.ch

www.schweigerlaw.ch

Eingetragen im Anwaltsregister
des Kantons Zug

Entwicklung der genannten Liegenschaften in der Gartenstadt. Sie beteiligt sich denn auch nicht an dem von andern Liegenschaftseigentümern geplanten Wettbewerbsverfahren.

- Es bleibt Ihr Geheimnis – und dasjenige der Interpellanten Voser und Mathers – wieso die Heimstätte Aktiengesellschaft Zug vor diesem Hintergrund auf derart unqualifizierte und inkompetente Art und Weise in der Öffentlichkeit angegangen wird. Mit Ihrer offenbar von Ideologie getriebenen Vorgehensweise leisten Sie dem wichtigen Anliegen des sozialen Wohnungsbaus einen Bärendienst und versuchen sich auf dem Buckel der Mieter zu profilieren.

Ich wurde von besorgten Mietern unserer Wohnungen auf Ihr Gebaren aufmerksam gemacht und um Intervention gebeten. Es würde der Sache sicher dienen, wenn Sie sich inskünftig von korrekten Fakten und nicht von ideologischen Verblendungen leiten lassen würden. Es wäre deshalb im Sinne einer sachlichen Auseinandersetzung korrekt und angemessen, wenn Sie Ihren Unterschriftenbogen sowie Ihre Website entsprechend anpassen würden. Sollten Sie dies wider Erwarten unterlassen, wäre das für mich ein unerfreuliches Indiz, dass Sie sich bewusst nicht an der Sache orientieren wollen. Besten Dank.

Mit freundlichen Grüßen



Erich Kalt

Kopie: Verwaltungsrat Heimstätte Aktiengesellschaft Zug